



NÁZEV		LOKALITA	
BYTOVÉ DOMY HOLEŠOV		OKRES KROMĚŘÍŽ, ZLÍNSKÝ KRAJ	
NOVOSTAVBA BYTOVÝCH DOMŮ "A" + "B"		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	
		HOLEŠOV	
ZADAVATEL		MĚSTO HOLEŠOV, MASARYKOVA 628, 769 01 HOLEŠOV SVĚTLÁ, spol. s r.o., STRŽE 568, KUDLOV, 760 01 ZLÍN	
STUPEŇ DOKUMENTACE		DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY	
ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ:		AUTOŘI NÁVRHU:	
		ING. ARCH. ROSTISLAV JAKUBEC Ing. TOMÁŠ INDRA	
ATX Architekti, s.r.o. Soukopova 536/ 13 602 00 Brno Tel. : +420 605 409 870 E-mail: atx@atxarchitekti.cz www.atxarchitekti.cz			
STAVEBNÍ OBJEKT			
ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			
ING. JIRÍ ŠŤASTNÝ PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. JIRÍ ŠŤASTNÝ VYPRACOVAL Ing. JIRÍ ŠŤASTNÝ KOTROLOVAL Ing. TOMÁŠ INDRA	
Únanov 482 671 31 Únanov Tel. : +420 602 376 048 E-mail: jjstavmb@gmail.com			
ČÍSLO VÝKRESU	A	DATUM	12.11.2025
NÁZEV VÝKRESU	PRŮVODNÍ LIST	FORMÁT	
		PARÉ	
		MĚŘÍTKO	

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o souboru staveb

a) Název:

BYTOVÉ DOMY HOLEŠOV: NOVOSTAVBA BYTOVÝCH DOMŮ HOLEŠOV „A“ + „B“

b) místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště,

- **Místo stavby:**

Město Holešov, okres Kroměříž, Zlínský kraj

- **Katastrální území, parcelní číslo, výměra, druh (kultura) pozemku**

Holešov – parcel. č. 1362/1 – zahrada, 126 m²

Holešov – parcel. č. 1362/14 – zahrada, 20 m²

Holešov – parcel. č. 1362/15 – zahrada, 698 m²

Holešov – parcel. č. 1362/16 – zahrada, 89 m²

Holešov – parcel. č. 1362/17 – zastavěná plocha a nádvoří, 4 m²

Holešov – parcel. č. 1362/18 – ostatní plocha, 517 m²

Holešov – parcel. č. 1382/1 – zahrada, 588 m²

Holešov – parcel. č. 1382/2 – ostatní plocha, 65 m²

Holešov – parcel. č. 1382/3 – zahrada, 61 m²

Holešov – parcel. č. 1390/3 – zahrada, 3653 m²

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Předmětem projektové dokumentace je novostavba bytových domů „A“ + „B“. Na pozemku parcel. č. 1390/3 bude umístěna technická a dopravní infrastruktura pro oba bytové domy.

Bytový dům „A“ je navržen jako trojtrakt se středovou chodbou, podél které jsou umístěny bytové jednotky. Objekt má 4 nadzemní podlaží. V 1NP je umístěno technické zázemí, sklepní kóje, kolárna, společenská místnost a 5 bytových jednotek o dispozici 1+kk a 2+kk, ve 2NP-4NP jsou umístěny bytové jednotky o dispozici 1+kk, 2+kk a 3+kk.

Bytový dům „B“ je navržen jako trojtrakt se středovou chodbou, podél které jsou umístěny bytové jednotky. Objekt má 4 nadzemní podlaží. V 1NP je umístěno technické zázemí, sklepní kóje, kolárna, společenská místnost a 5 bytových jednotek o dispozici 1+kk a 2+kk, ve 2NP-4NP jsou umístěny bytové jednotky rovněž o dispozici 1+kk a 2+kk.

A.1.2 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- **Zpracovatel:**

Jméno/název: Ing. Jiří Šťastný

Sídlo: Únanov 482, 671 31 Únanov

IČ: 017 65 787

Kontakt: E-mail: jistavmb@gmail.com, Tel.: +420 602 376 048

Datová schránka: uhzh25n

Autorizace: Al. pro pozemní stavby, ČKAIT – 1007064

- **Požárně bezpečnostní řešení:**

Jméno: Ing. Ladislav Huf (Projekty PO, s.r.o.)

Autorizace: Al. v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT - 1005501

- **Statické řešení:**

Jméno: Ing. Lukáš Loudil (LOUDIL projekt s.r.o.)

Autorizace: AI. pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT - 1004755

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Dokumentace studie – Zpracovatel ATX Architekti, s.r.o., duben 2024
- Obhlídka řešeného území
- Výškopisné a polohopisné zaměření
- Katastrální mapa a výpis z katastru k dubnu 2025
- Aktuální územní plán města Holešov
- Požadavky stavebního úřadu a investora

A.3 Členění souboru staveb na objekty a technická a technologická zařízení

Objekt SO 101 – Bytový dům „A“

Objekt SO 102 – Bytový dům „B“

Objekt SO 201 – Komunikace vč. parkovacích ploch a odvodnění

Objekt SO 501 – Sadové úpravy

Objekt SO 301 – Vodovodní přípojka – areálový rozvod pro bytový dům „A“

Objekt SO 302 – Vodovodní přípojka – areálový rozvod pro bytový dům „B“

Objekt SO 304 – Prodloužení splaškové kanalizace

Objekt SO 305 – Kanalizační přípojka – areálový rozvod pro bytový dům „A“

Objekt SO 306 – Kanalizační přípojka – areálový rozvod pro bytový dům „B“

Objekt SO 401 – Přípojka NN pro bytový dům „A“

Objekt SO 402 – Přípojka NN pro bytový dům „B“

Objekt SO 403 – Přípojka sdělovacího vedení pro bytový dům „A“

Objekt SO 404 – Přípojka sdělovacího vedení pro bytový dům „B“

Objekt SO 405 – Veřejné osvětlení

A.3 TEA – technicko-ekonomické atributy budov

Objekt SO 101 – Bytový dům „A“

- a) obestavěný prostor – 7490 m³,
- b) zastavěná plocha – 529,94 m²,
- c) podlahová plocha – 1410,43 m²,
- d) počet podzemních podlaží – 0,
- e) počet nadzemních podlaží – 4,
- f) způsob využití – bytový dům,
- g) druh konstrukce – zděná,
- h) způsob vytápění – kaskáda tepelných čerpadel vzduch-voda, podlahové vytápění,
- i) přípojka vodovodu – ano,
- j) přípojka kanalizační sítě – ano,
- k) přípojka plynu – ne,
- l) výtah – ano.

Objekt SO 102 – Bytový dům „B“

- a) obestavěný prostor – 7490 m³,
- b) zastavěná plocha – 529,94 m²,
- c) podlahová plocha – 1405,36 m²,

- d) počet podzemních podlaží – 0,
- e) počet nadzemních podlaží – 4,
- f) způsob využití – bytový dům,
- g) druh konstrukce – zděná,
- h) způsob vytápění – kaskáda tepelných čerpadel vzduch-voda, podlahové vytápění,
- i) přípojka vodovodu – ano,
- j) přípojka kanalizační sítě – ano,
- k) přípojka plynu – ne,
- l) výtah - ano.

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

Objekt SO 101 – Bytový dům „A“

- a) hloubka stavby – 1,4 m,
- b) výška stavby – +13,390 m, vztaženo k $\pm 0,000$,
- c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě – 46,
- d) plánovaný začátek a konec realizace stavby – Termíny budou upřesněny v okamžiku vydání pravomocného povolení stavby případně poté, co bude vybrán dodavatel stavby. Projekční předpoklad výstavby jsou dva roky od zahájení výstavby.

Objekt SO 102 – Bytový dům „B“

- a) hloubka stavby – 1,4 m,
- b) výška stavby – +13,390 m, vztaženo k $\pm 0,000$,
- c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě – 42,
- d) plánovaný začátek a konec realizace stavby – Termíny budou upřesněny v okamžiku vydání pravomocného povolení stavby případně poté, co bude vybrán dodavatel stavby. Projekční předpoklad výstavby jsou dva roky od zahájení výstavby.